

Некоторые вопросы налогообложения имущества физических лиц.

В связи с многочисленными вопросами налогоплательщиков об изменениях в законодательстве по налогообложению имущества физических лиц заместитель начальника инспекции федеральной налоговой службы по г. Истре Нина Валерьевна Лящук информирует об особенностях налогообложения физических лиц в текущем году.

В 2016 году для налогоплательщиков-физических лиц установлен единый срок уплаты налога на имущество, земельного и транспортного налогов - не позднее 01.12.2016.

Печать и рассылка налоговых уведомлений осуществляется централизованно через ФКУ «Налог-Сервис» и его филиалы.

ФНС России утвердила новую форму налогового уведомления. Данная форма не предполагает размещение печати и подписи сотрудника налогового органа в связи с тем, что уведомления формируются и распечатываются в автоматизированном (массовом) режиме. При этом утверждён порядок направления налогоплательщику налогового уведомления в электронном виде с учетом того, что на сайте ФНС России реализован сервис «Личный кабинет для налогоплательщика физического лица».

В случае если налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налог Вам не был исчислен по каким-либо причинам (например, отсутствия в налоговом органе сведений о находящемся в собственности физического лица недвижимом имуществе и транспортных средствах), налоговый орган при получении таких сведений вправе производить перерасчёт налога за три года, предшествующих году направления налогового уведомления.

Кроме того, начиная с 1 января 2015 года, физические лица обязаны сообщать в налоговые органы о наличии у них объектов недвижимости и транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения, в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты по ним налогов.

Сообщение представляется с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих регистрацию транспортных средств.

При этом до 1 января 2017 года предусмотрен переходный период, позволяющий физическим лицам, заявившим о наличии объектов налогообложения, в отношении которых не уплачивались имущественные налоги, начать уплачивать налог с того налогового периода (года), в котором физическим лицом заявлено о наличии объекта. С 1 января 2017 года в случае получения налоговыми органами сведений об объектах налогообложения из внешних источников, исчисление налогов в отношении этих объектов будет производиться за три предыдущих года, а также будет взиматься штраф за непредставление соответствующих сведений в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Освобождаются от представления сведений те граждане, кто когда-либо получал налоговые уведомления и граждане, использующие льготы.

С 1 января 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 04.10.2014 № 284-ФЗ. Документ дополнил Налоговый кодекс Российской Федерации главой 32 «Налог на имущество физических лиц» и отменил действие старого закона от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц». На основании указанных документов налоговая база будет рассчитываться исходя из

инвентаризационной или кадастровой стоимости объекта. В Московской области принято решение об определении налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Кроме того предусмотрены вычеты (уменьшение налоговой базы): 20 кв. метров по квартире, 10 кв. метров - для комнат, 50 кв. метров - для частных жилых домов, на единый недвижимый комплекс - один миллион рублей.

Действующий перечень льгот по налогу сохранен, но использовать льготу можно только при уплате налога за один объект каждого вида по выбору налогоплательщика. То есть если налогоплательщик-льготник имеет три квартиры и дачу, то он имеет право на льготу при уплате налога за дачу, а также на одну из своих квартир. Стоит отметить, что льготы не применяются к торгово-офисной недвижимости и недвижимости, кадастровая стоимость которой превышает 300 млн. рублей.

Таким образом, гражданин, имеющий право на применение льготы, с 2015 года имеет право на освобождение от уплаты налога только, например, в отношении одной квартиры, одного жилого дома, одного гаража, вне зависимости от количества принадлежащих ему таких объектов. Следует отметить, что теперь дополнительно к заявлению о предоставлении льготы необходимо заполнить уведомление о выбранных льготированных объектах налогообложения. Уведомление предоставляется в налоговый орган до 1 ноября года, начиная с которого применяется льгота.

Если уведомление о выборе льготированного объекта налогообложения не было своевременно представлено, то согласно предусмотренного Налоговым кодексом порядка налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога, которая будет определяться специалистами налоговых органов на основе сведений из федеральной базы данных.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно на сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Узнать об особенностях нового порядка налогообложения имущества физических лиц, налоговых ставках, а также получить сведения о размере кадастровой стоимости объекта недвижимости теперь можно также и в новом разделе сайта ФНС России «Налог на имущество физических лиц 2016». Рассчитать предполагаемую к уплате в 2016 году сумму налога на имущество физических лиц за 2015 год можно, воспользовавшись сервисом «Предварительный расчет налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости».

В силу пункта 3 статьи 396 Налогового кодекса сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Следует знать, что необходимая для исчисления земельного налога информация о налоговой базе (кадастровой стоимости участка), данные о прекращении и возникновении права собственности поступают налогоплательщикам от органов, осуществляющих кадастровый учет, ведение государственного кадастра

недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (органы Росреестра).

Перерасчет налога может быть произведен:

- если органами Росреестра в результате технической ошибки или судебного решения проведена корректировка налоговой базы в налоговом периоде, за который налогоплательщику уже было направлено налоговое уведомление, то налоговые органы пересчитывают налог и направляют налогоплательщику уточненное уведомление, но не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления;
- при получении налоговым органом своевременно не предоставленной информации о прекращении права собственности на земельный участок, об изменении адреса места жительства физического лица налогоплательщику направляется новое налоговое уведомление;
- при предоставлении налогоплательщиком заявления на налоговую льготу с опозданием, применительно к налоговым периодам, за которые налоговые уведомления были уже направлены, но не более чем за три года, предшествующих обращению, и не ранее даты возникновения права на льготу.

Выявленная в связи с перерасчетом сумма переплаты налога подлежит зачету в счет будущих платежей или возврату налогоплательщику. По письменному заявлению налогоплательщика налоговый орган вернет переплату налога, с момента уплаты которого прошло не более трех лет (п.7 ст.78 Налогового кодекса).

Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, не представляют налоговые декларации по земельному налогу. В соответствии с пунктом 4 статьи 397 Налогового кодекса уплата налога производится на основании уведомления, направленного налоговым органом (изменения внесены Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ).

В отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (использования), не используемых для сельскохозяйственного производства, должна применяться налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований для прочих земельных участков - в размере, не превышающем 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Если земельный участок, принадлежащий физическому лицу (гражданину), органом госземнадзора признан неиспользуемым для сельскохозяйственного производства и в налоговый орган представлены копии вступившего в законную силу постановления о назначении административного наказания и иных документов, послуживших основанием для привлечения к административной ответственности (при их наличии), то при налогообложении такого земельного участка земельный налог исчисляется в отношении всего этого участка по ставке не превышающей 1,5 процента.

При уплате налогов с нарушением срока налогоплательщик уплачивает пени.

На основании статьи 48 Налогового кодекса в случае неисполнения налогоплательщиком-физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, обязанности по уплате налога, налоговый орган, направивший требование об уплате налога, вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании налога за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке и

наличных денежных средств данного физического лица в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога.

Указанное заявление о взыскании подаётся налоговым органом в суд, если общая сумма налога, сбора, пеней, штрафов, подлежащая взысканию с физического лица, превышает 3 000 рублей. Копия заявления о взыскании не позднее дня его подачи в суд направляется физическому лицу, с которого взыскиваются налоги.

Взыскание налога, пеней, штрафов за счёт имущества физического лица на основании вступившего в законную силу судебного акта производится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.1007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». При этом при неисполнении должником в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин требований, содержащихся в исполнительном документе, сумма задолженности по которому превышает 10 тысяч рублей, выданном на основании судебного акта или являющемся судебным актом, судебный пристав-исполнитель вправе по заявлению взыскателя или собственной инициативе вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

Кроме того, судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе наложить арест на имущество должника.

Информацию о налоговой задолженности и платёжные документы для её погашения можно получить, воспользовавшись Интернет-сервисом ФНС России «Личный кабинет для налогоплательщиков физических лиц».

Со 2 июня 2016 года вступают в силу поправки в Налоговый кодекс, внесенные Федеральным законом от 01.05.2016 N 130-ФЗ. Часть из них касается положений статьи 11.2 «Личный кабинет налогоплательщика».

Теперь налогоплательщики - физические лица, получившие доступ к личному кабинету налогоплательщика, будут получать в электронной форме через личный кабинет документы, используемые налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах (в том числе налоговые уведомления и требования об уплате недоимки). На бумажном носителе по почте в адрес владельцев личных кабинетов документы направляться не будут.

Физические лица, получившие доступ к личному кабинету налогоплательщика и желающие получать от налоговиков документы на бумажном носителе, могут направить в любой налоговый орган по своему выбору соответствующее уведомление.

Порядок получения доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица» можно узнать на сайте ФНС России.

*Заместитель начальника
ИФНС России по г. Истре -
Советник государственной
гражданской службы РФ 2 класса*

Н.В.Ляцук