

Реализация федерального закона о лесной амнистии в Московской области.

Закон о «лесной амнистии» направлен на защиту прав добросовестных собственников, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда. Цель «лесной амнистии» - устранить имеющиеся противоречия между реестром недвижимости и лесным реестром. Участок должен быть обязательно зарегистрирован в реестре недвижимости. В этом случае собственник на законных основаниях может владеть земельным участком, даже если он пересекает границы лесного фонда.

В рамках «лесной амнистии» кадастровая регистрация участка для садоводства, дачи или личного подсобного хозяйства не требует согласования части границ участка, расположенного в лесу. Но это правило распространяется только в отношении участков, предоставленных до 8 августа 2008 года (либо позже из них образованных). Подать заявление на амнистию могут владельцы земельных участков, права которых возникли до 1 января 2016 года.

Кадастровая палата по Московской области приводит лесной реестр в соответствие со сведениями реестра недвижимости до 1 января 2023 года. В том числе в части особо охраняемых природных территорий и расположенных на землях лесфонда объектов культурного наследия.

В Московской области определены 782 земельных участка, границы которых имеют подтвержденные пересечения с лесом. По состоянию на 15 сентября 2018 года, руководствуясь ч. 15 ст. 34 федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации», Кадастровая палата по Московской области самостоятельно исправила границы 6 земельных участков, внесенных в реестр недвижимости.