



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 22.12.2016г. № 9/11, Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2018 года плату за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Истринского муниципального района от 22.12.2016г. №10/11 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района».

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащие сносу;

- граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести».
4. Решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

Глава городского округа Истра

А.Г. Скворцов

**Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства с 01.01.2018г. (в руб. за 1 кв.м общей площади в месяц)**

<i>Жилищный фонд по видам благоустройства</i>		<i>Плата за найм жилого помещения</i>
<b>1</b>	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	9,55
<b>2</b>	Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	9,55
<b>3</b>	Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	10,03
<b>4</b>	Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом	10,03
<b>5</b>	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	9,07
<b>6</b>	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	9,07
<b>7</b>	Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	9,07

**Примечание:**

1. Для расчета платы за пользование жилым помещением:

- принимается базовый размер платы за наём по Истринскому муниципальному району 9,10 руб. за 1 кв.м;

- жилищный фонд без лифта и мусоропровода, с коэффициентом 1,0
- жилищный фонд без лифта с мусоропроводом, с коэффициентом 1,0
- жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, с коэффициентом 1,05
- жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом, с коэффициентом 1,05
- жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный) 0,95
- жилищный фонд без одного и более видов благоустройства 0,95
- коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода 0,95

2. Исходя из социально-экономических условий в городском округе Истра, применяется коэффициент соответствия платы 0,1436.

**Начальник Управления  
экономического развития**

**Е.А. Кузнецова**