



ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования городского
округа Истра Московской области и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на основании устава городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра Московской области и внесения в них изменений (Приложение).
2. Решение Совета депутатов городского округа Истра от 27.10.2016 № 9/9 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Истринского муниципального района Московской области и внесения в них изменений» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Истринские Вести» и на официальном интернет - сайте администрации городского округа Истра в сети «Интернет» <http://istra-adm.ru/>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра – начальника управления градостроительной деятельности А.С. Баутина.

Председатель Совета депутатов
городского округа Истра

_____ А.Г. Скворцов

Глава
городского округа Истра

_____ А.Г. Вихарев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава городского округа Истра.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра Московской области (далее – местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, регулирующим градостроительную деятельность в городском округе Истра.

1.4. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Истра объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.5. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

- 1) общие положения;
- 2) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 4) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Подготовка и утверждение проекта местных нормативов осуществляется в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой городского округа Истра.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией городского округа Истра (далее – администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Истра;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Истра;
- 3) предложений органов местного самоуправления городского округа Истра и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте городского округа Истра в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава городского округа Истра принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов городского округа Истра или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов городского округа Истра.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Истра, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Истра, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Истра, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Истра не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, населения городского округа Истра

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Истра могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городского округа Истра в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.7. Администрация контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия проекта генерального плана городского округа, документации по планировке территорий местным нормативам и, в случае обнаружения нарушений, внесения предложений по устранению либо уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и их территориальную доступность для населения, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Истра, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа Истра и (или) заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Глава городского округа Истра в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.