

**О применении вычетов по налогу на имущество физических лиц
Специалисты налоговой службы помогают гражданам разбираться в
ситуациях, связанных с исполнением налоговых обязательств.**

Вопрос: Надо ли обращаться в налоговую инспекцию с заявлением, чтобы получить вычет по налогу на имущество?

Ответил на этот вопрос начальник отдела камеральных проверок № 3 ИФНС России по г. Истре Московской области Елена Геннадиевна Эфендиева, при исчислении налога исходя из кадастровой стоимости объектов налоговая база в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса РФ уменьшается в отношении каждого жилого дома на величину кадастровой стоимости 50 кв. м от его общей площади, в отношении каждой квартиры и части жилого дома – на величину кадастровой стоимости 20 кв. м, в отношении комнаты или части квартиры – на 10 кв. м.

Налоговые вычеты учитываются автоматически при расчете налога для всех объектов соответствующего вида. Для их применения собственнику объекта недвижимости не нужно обращаться в налоговую инспекцию с каким-либо заявлением.

В налоговом уведомлении, направляемом для уплаты налога на имущество физлиц, в графе «налоговая база» указывается кадастровая стоимость налогооблагаемого объекта с учетом её уменьшения на величину налогового вычета. Если при его применении, налоговая база принимает отрицательное значение, налог за такой объект не выставляется.

ИФНС России по г. Истре М.О.