

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Из протокола № 2 от 02.11.2015г. комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района.

Дата проведения: 21.10.2015г., в здании Администрации городского поселения Истра, по адресу: Московская область, Истринский район, г. Истра, пл. Революции, д. 5.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. «107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области, Уставом Истринского муниципального района Московской области и Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 03 сентября 2015г. №7/7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Истринского муниципального района Московской области».

Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная финансово-строительная компания «Лента» подготовлена документация по планировке территории торгового комплекса «Лента», расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, городское поселение Истра, г. Истра, ул. Московская, уч. 61.

Земельный участок: кадастровый номер 50:08:0040123:41, площадь 10,4 га. Категория земель: «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования: «под строительство объектов производственного и общественно-делового назначения».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лента», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права.

Тема публичных слушаний: **Утверждение Проекта планировки территории торгового комплекса «Лента».**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Истринского муниципального Района от 18.09.2015г. №131/9 «О проведении публичных слушаний».

Инициатор(ы) публичных слушаний: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании Протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 1 сентября 2015 г. №32., Администрация Истринского муниципального района.

Количество участников публичных слушаний: 10 человек

Результаты публичных слушаний: **Присутствующие на публичных слушаниях высказали свои предложения и замечания по представленному Проекту**

**планировки территории. Предложения и замечания внесены в протокол публичных слушаний. Комиссия приняла к сведению протокол публичных слушаний от 21.10.2015г. и поддержала предложения и замечания присутствующих на публичных слушаниях, с учетом соблюдения процедуры проведения публичных слушаний приняла решение направить на рассмотрение Градостроительного Совета Московской области результаты публичных слушаний и документацию по планировке территории земельного участка.**

Рекомендации: Представленная ООО «Лента» концепция развития территории на публичных слушаниях 21.10.2015г. предусматривала два светофорных объекта. В тоже время в представленной проектной документации один светофорный объект. Рекомендовать ООО «Лента» установку одного светофорного объекта.

Требуется согласование Проекта планировки территории с Министерством транспорта Московской области в связи с нахождением земельного участка ООО «Лента» в резервируемом коридоре автодороги «Южный объезд».

В связи с поступившими на публичных слушаниях предложениями и замечаниями от жителей городского поселения Истра и председателя садового товарищества «Истра-2 отделение «Высоково» рекомендовать ООО «Лента» начать строительство дороги с асфальтным покрытием и обустройством кюветов для СНТ «Истра-2 отделение «Высоково».

Рекомендовать до утверждения проекта планировки территории земельного участка проработать поступившие предложения, замечания и в соответствии с действующим законодательством вынести на утверждение в уполномоченный орган Правительства Московской области.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

подпись

Г.В. Разумикин  
(расшифровка подписи)

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

подпись

В.О. Димант  
(расшифровка подписи)